

Brandskyddsregler i BRF Dykaren 12

Fastslagna av styrelsen 2013-10-31

Det är viktigt att hålla trapphus rent från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten. Barnvagnar och annat brännbart får generellt sett inte förvaras i trapphus.

Det finns flera enkla saker som kan göras för att skydda dig och dina grannar mot brand. Att hålla trapphuset rent från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten är några av dem.

Ställ inget brännbart i trapphuset!

En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Skulle utrymning av huset behöva ske, blir de boende då hänvisade till fönster och balkonger. Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får därför inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras.

Det bästa är om trapphuset kan hållas fritt från all förvaring. Om praktiska förvaringsalternativ inte kan uppbringas, kan sådant som innehåller väldigt lite brännbart material få finnas i trapphuset, under förutsättning att det inte hindrar eller försvårar en utrymning. Exempel på sådant är rullatorer, elrullstolar, barnvagnschassier och postboxar. Det viktiga är att vägen ut inte hindras. Trapphuset är ju också räddningstjänstens väg in vid brand och även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram snabbt.

Ställ inget brännbart i källargångar eller garaget!

En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd. Brännbart material typ möbler, mattor, tidningsbuntar och byggmaterial får därför inte förvaras i källargångar eller garage.

Brandvarnare

Föreningen har installerat brandvarnare i alla lägenheter, men sedan ansvarar de boende själva för att regelbundet prova att den fungerar och byta batterier vid behov.

Öppna spisar och kakelugnar

Ansvar för utförandet av sotning och brandskyddskontroll ligger på kommunen. Kommunen och den som kommunen anlitar, ansvarar för att hålla reda på när sotning och brandskyddskontroll ska ske för varje fastighet.

Boende får elda med ved i de öppna spisar som är godkända av kommunen. Det är viktigt att sotare får tillgång till de bostäder där det finns en öppen spis, när de kommer för att göra den löpande kontrollen som utförs på uppdrag av kommunen.

Helt avsvälnad aska får slängas i vanliga sopnedkastet för hushållssopor. Den finns enligt uppgift en plomberad kakelugn i fastigheten, i den får det inte eldas.

Grillning

Grillning med kol är inte tillåtet på balkong med tanke på brandrisken.

Grill finns att låna i källaren under gathuset. Den som grillar ska också vid behov tömma grillen på aska men först när den är helt avsväljad. Askkan kan slängas i vanliga sopnedkastet.

Brandfarliga ämnen

Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Ämnena kallas brandfarliga varor och exempel på sådana är gasol, acetylen, T-Röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar hör också hit. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor ska ske, styrs av föreskrifter från MSB och tidigare Sprängämnesinspektionen. För hushåll gäller att man endast får förvara brandfarliga varor för hushållets behov.

Förvaring av brandfarliga varor

Varje lägenhet	Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek. Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.
Ej inglasad balkong	Gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter). Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek. Förvara gärna behållarna i ett skåp så att de skyddas från väder och vind.
Garage	Fordon med tank och reservdunk. Ingen brandfarlig gas eller vätska.
Hobbylokal	Ingen förvaring får ske
Källare	En flaska åt gången med tändvätska till grillen kan förvaras i källaren.
Vindsförråd / källarförråd	Ingen förvaring får ske

Utrymningsvägar

Det är viktigt att hålla räddningsvägar fria därför får inga bilar parkeras, containrar eller annat skrymmande ställas upp på gården så att de står i vägen för brandbilar.

Övrigt

Tänk på att

- slänga fimpar i askkopparna som finns på gården och ni som röker även tömmer askkopparna
- tömma filter i torktumlare och torkskåp i tvättstugan

Boendes ansvar:

- ta del av och följer föreningens brandskyddsregler
- testa att brandvarnare fungerar (i lägenheten) och byter batterier vid behov
- felanmäla brister i brandskyddet till styrelsen för samordning av inköp av varor och tjänster kopplade till brandskyddet
- meddela styrelsen om ändringar görs av eldstäder & rökkanaler