

Årsredovisning 2022

Brf Dykaren 12

716417-7136



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF DYKAREN 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1982-04-13 på Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 1987-10-12. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2017-11-21.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60% bedriver kvalificerad verksamhet.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Dykaren 12, på fastigheten finns ett flerbostadshus innehållande 46 bostadsrätter om totalt 3 690 kvm och 3 lokaler om 801 kvm. Dessutom finns ett garage med 25 p-platser för bilar samt 5 p-platser för motorcyklar.

Lägenhetsfördelning

22 st 2 rum och kök

19 st 3 rum och kök

3 st 3,5 rum och kök

2 st 4 rum och kök

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare (observera att denna ej ersätter hemförsäkringen).

Styrelsens sammansättning

Emma Berglind	Ordförande
Julia Viklund	Kassör
Torbjörn Eng	Sekreterare
Bodil Steen	Ledamot
Marcus Källbrink	Ledamot
Max Arnstedt	Ledamot
Anton Gisterå	Suppleant
Marika Lundsten	Suppleant

Valberedning

Erik Ahlner
Ulrika Sundström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Folkesson Råd & Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda underhåll

2022	Mindre reparationer av fasad
2022	Hissbesiktning
2022	Värmesystem UC-byte
2022	Underhåll i uthyrd kontorslokal
2022	Start process inför byte av betongglasfönster
2022	Mindre akuta åtgärder och underhåll av balkonger/terrasser och förstudie inför fler åtgärder
2022	Systematiskt brandskyddsarbete

Stamspolning av VA-stammar som planerades utföras under 2022 utgick då detta utförts senare än vad som angavs i utformningen av underhållsplanen. Processen för byte av betongglasfönster har tagit längre tid än räknat och kommer därför utföras under 2023. Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) försenades och utförs under februari 2023.

Planerade underhåll

2023	Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)
2023	Byte av betongglasfönster
2023	Utredning garage
2023	Åtgärder och underhåll av balkonger/terrasser
2023	Systematiskt brandskyddsarbete

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Underhållsplan

En underhållsplan upprättades under 2012 och uppdaterades 2018. Ett omfattande omtag av underhållsplanen har genomförts under 2021.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	BK Fastighetsservice
Teknisk fastighetsförvaltning	NABO
Städservice	Askungen AB
Avfallshantering	Stockholm Vatten och Avfall, Liselotte Löf Miljö & Återvinning
Bredband	Ownit

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är medlemmar i Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen firade 40 år där medlemmarna inbjöds till enklare förtäring tillsammans på gården den 18 september. Vårens städdag hölls den 24 april och höstens städdag hölls 23 oktober. De medlemmar som av olika anledningar inte kunde delta under dagen bidrog genom städuppgifter vid andra tidpunkter.

Hissarna i fastigheten har besiktigats och godkänts utan anmärkningar. Mindre underhåll har utförts i vissa av hyreslokalerna. Under året har mindre reparationer av fasaden genomförts. Vidare har processen för att byta ut de fönster i fastigheten som tidigare haft betongglasfönster startats. Bytet förväntas ske under nästkommande år. Föreningen har gjort en större investering i fastighetens värmesystem då väsentliga komponenter av undercentralen har bytts ut under året. Sista kontrollen utfördes under januari 2023.

Grannfastigheten Humlegården har under räkenskapsåret startat en renovering av sin innergård. Renoveringen kommer pågå enligt plan under första halvan av 2023.

Vi välkomnar också en ny hyresgäst från den 30 november för restauranglokalen då hyreskontraktet överläts till Samantha Öberg AB 556868-4517, som driver Al Dente i Stockholm.

Ekonomi

Föreningens resultat för 2022 är en vinst. Årets resultat beror främst på att man har haft lägre kostnader för reparation och underhåll än planerat.

I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet. Den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar löpande amorteringar, samt investeringar och finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser så har föreningen ett positivt kassaflöde.

Övriga uppgifter

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 66 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5% av gällande prisbasbelopp (2023= 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp (2023= 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 499 937	4 520 823	3 420 982	3 206 990
Resultat efter fin. poster	2 450	155 158	-3 872 359	1 062
Soliditet, %	25	25	25	43
Yttre fond	1 678 060	3 026 125	2 951 425	2 876 725
Taxeringsvärde	196 600 000	173 600 000	173 600 000	173 600 000
Bostadsyta, kvm	3 690	3 690	3 690	3 690
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	500	500	500	500
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 457	4 547	4 608	3 287
Genomsnittlig skuldränta, %	0,97	0,82	1,14	1,12
Belåningsgrad, %	79,48	80,18	80,38	56,71

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	5 662 380	-	-	5 662 380
Upplåtelseavgifter	385 306	-	-	385 306
Fond, yttre underhåll	3 026 125	-	-1 348 065	1 678 060
Balanserat resultat	-3 071 581	155 158	1 348 065	-1 568 358
Årets resultat	155 158	-155 158	2 450	2 450
Eget kapital	6 157 388	0	2 450	6 159 838

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 568 358
Årets resultat	2 450
Totalt	<u>-1 565 907</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	74 700
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 437 281
Balanseras i ny räkning	-203 326
	<u>-1 565 907</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 499 937	4 520 823
Rörelseintäkter		-1	31 982
Summa rörelseintäkter		4 499 935	4 552 805
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-3 822 748	-3 710 022
Övriga externa kostnader	7	-225 470	-251 646
Personalkostnader	8	-55 977	-65 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 936	-231 936
Summa rörelsekostnader		-4 336 131	-4 258 845
RÖRELSERESULTAT		163 804	293 960
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 354	-138 802
Summa finansiella poster		-161 354	-138 802
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 450	155 158
ÅRETS RESULTAT		2 450	155 158

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	20 691 756	20 923 692
Summa materiella anläggningstillgångar		20 691 756	20 923 692
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 691 756	20 923 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		136 477	128 868
Övriga fordringar	10	38 192	863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	97 395	71 597
Summa kortfristiga fordringar		272 064	201 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 197 961	3 033 023
Summa kassa och bank		3 197 961	3 033 023
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 470 025	3 234 352
SUMMA TILLGÅNGAR		24 161 781	24 158 044

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 047 686	6 047 686
Fond för yttre underhåll		1 678 060	3 026 125
Summa bundet eget kapital		7 725 746	9 073 811
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 568 358	-3 071 581
Årets resultat		2 450	155 158
Summa fritt eget kapital		-1 565 907	-2 916 423
SUMMA EGET KAPITAL		6 159 838	6 157 388
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	10 615 400	10 890 200
Övriga långfristiga skulder		327 155	227 813
Summa långfristiga skulder		10 942 555	11 118 013
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	5 831 000	5 887 400
Leverantörsskulder		449 174	277 393
Skatteskulder		32 320	40 650
Övriga kortfristiga skulder		72 953	61 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	673 940	616 065
Summa kortfristiga skulder		7 059 387	6 882 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 161 781	24 158 044

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	3 033 023	2 983 885
Resultat efter finansiella poster	2 450	155 158
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	231 936	231 936
Kassaflöde från löpande verksamhet	234 386	387 094
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-70 736	-14 429
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	233 145	-96 327
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	396 795	276 338
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-231 858	-227 200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-231 858	-227 200
Årets kassaflöde	164 937	49 138
Likvida medel vid årets slut	3 197 961	3 033 023

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Dykaren 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22%. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 9 646 668 (9 645 668) kronor.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Balkongavgift	15 360	15 360
Debiterad fastighetsskatt	105 841	85 948
Hysesintäkter förråd	14 751	15 420
Hysesintäkter garage	332 100	323 800
Hysesintäkter, lokaler	2 127 244	2 045 038
Årsavgifter, bostäder	1 845 588	1 845 588
Övriga intäkter	59 051	221 651
Summa	4 499 935	4 552 805

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	20 573	12 391
Fastighetsskötsel	42 896	34 673
Städning	99 039	107 585
Teknisk förvaltning	36 757	27 129
Yttre skötsel/Snöröjning	21 278	49 909
Summa	220 543	231 687

Not 4, Reparationer	2022	2021
Försäkringsskador	156 195	0
Löpande reparationer	189 299	444 199
Planerat underhåll	1 558 465	1 422 765
Summa	1 903 960	1 866 964

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	143 836	101 774
Sophämtning	176 812	148 828
Uppvärmning	689 487	723 923
Vatten	96 928	111 080
Summa	1 107 063	1 085 605

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	143 466	134 506
Fastighetsskatt	335 874	283 114
Kabel-TV	111 842	108 148
Summa	591 182	525 767

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	82 720	75 473
Förbrukningsmaterial	4 744	5 733
Konsultkostnader	0	77 388
Revisionsarvoden	22 171	20 800
Övriga förvaltningskostnader	115 835	72 252
Summa	225 470	251 646

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	12 977	13 741
Styrelsearvoden	43 000	51 500
Summa	55 977	65 241

Not 9, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	29 061 431	29 061 431
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>29 061 431</u>	<u>29 061 431</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 137 739	-7 905 803
Årets avskrivning	-231 936	-231 936
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-8 369 675</u>	<u>-8 137 739</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>20 691 756</u></u>	<u><u>20 923 692</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	7 384 000	7 384 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	70 400 000	61 600 000
Taxeringsvärde mark	126 200 000	112 000 000
Summa	196 600 000	173 600 000
Not 10, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	38 192	387
Övriga fordringar	0	476
Summa	38 192	863
Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	25 172	25 028
Förvaltning	22 924	0
Kabel-TV	24 451	23 056
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 848	23 513
Summa	97 395	71 597

Not 12, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek AB	2023-03-07	3,35 %	5 386 200	5 442 600
Stadshypotet AB	2024-03-01	0,67 %	1 336 000	1 402 800
Stadshypotet AB	2026-03-01	0,87 %	1 436 200	1 436 200
Stadshypotek AB	2026-06-01	0,90 %	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek AB	2024-06-01	0,65 %	2 188 000	2 396 000
Stadshypotek AB	2023-03-07	3,35 %	170 000	170 000
Stadshypotek AB	2024-06-01	0,68 %	1 715 000	1 715 000
Stadshypotek AB	2026-06-01	0,88 %	1 715 000	1 715 000
Summa			16 446 400	16 777 600
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>5 831 000</i>	<i>5 887 400</i>
<i>Låneskuld om 5 år efter balansdagen beräknas vara</i>			<i>14 790 400</i>	<i>15 121 600</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 13, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	22 000	22 000
El	48 613	13 595
Förutbetalda avgifter/hyror	438 580	415 719
Städning	0	6 849
Uppvärmning	105 634	109 505
Utgiftsräntor	21 455	11 743
Vatten	21 805	18 559
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 853	18 095
Summa	673 940	616 065

Not 14, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 488 800	23 488 800
Summa	23 488 800	23 488 800

Not 15, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Avtal med NABO för teknisk fastighetsförvaltning har sagts upp och nytt avtal har tecknats med Fagerströms Konsult & Byggnads AB.

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Bodil Steen
Ledamot

Emma Berglind
Ordförande

Julia Viklund
Kassör

Marcus Källbrink
Ledamot

Max Arnstedt
Ledamot

Torbjörn Eng
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Folkesson Råd & Revision AB
Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 643e4473702b8b223569a03e

Finalized at: 2023-04-25 15:13:18 CEST

Title: 2022 Årsredovisning Brf Dykaren 12.pdf

Digest: W+qr9rssP9k+wWqMgoBUHvXVv/lYr+U9/aUoPS8/tX4=-2

Initiated by: patrik.lager@folkessonab.se (*patrik.lager@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2023-04-25 15:13:10 CEST with Swedish BankID (**19850209-XXXX**)
- Torbjörn Eng signed at 2023-04-20 19:30:25 CEST with Swedish BankID (**19600711-XXXX**)
- Max Nils Conrad Arnstedt signed at 2023-04-20 21:06:22 CEST with Swedish BankID (**19871020-XXXX**)
- Marcus Thore Gustav Källbrink signed at 2023-04-24 08:05:17 CEST with Swedish BankID (**19940301-XXXX**)
- Julia Viklund signed at 2023-04-18 11:56:30 CEST with Swedish BankID (**19910706-XXXX**)
- Emma Sofi Berglind signed at 2023-04-18 10:34:00 CEST with Swedish BankID (**19850319-XXXX**)
- Bodil Isabel Steen signed at 2023-04-21 09:47:59 CEST with Swedish BankID (**19680729-XXXX**)