



# Nyhetsbrev januari 2024

*Gott Nytt År!!!*

## Aktuellt

### Avgifter

Med tanke på rådande ekonomiska situation och ökade kostnader för föreningen har styrelsen beslutat att höja avgiften med 5 % och garageplatser (ej mc) med 500kr/månad från och med 2024-02-01. Beslutet fattades i slutet av december och dessvärre hann inte informationen till medlemmarna ut innan de nya avierna skickades ut.

### Låsärenden

Ett flertal ärenden är pågående, kommande eller nyligen avslutade med vår låsfirma.

Blippläsarfunktionen på grindens terminal (endast utsida) slutade fungera tidigare i december. Vår låsfirma är inkopplade på ärendet men pga helger och sjukdom har det dessvärre dragit ut på tiden. Ha lite till tålamod så får vi hoppas att vi snart får terminalen utbytt/reparerad.

Vissa dörrstängare (exempelvis den på dörren till cykelrummet i B-huset) ska bytas ut.

Låset till tvättstugan gick i baklås den 21 december. Efter åtgärd så ska ändå låskistan bytas ut så vi förhoppningsvis inte drabbas igen.

Nödbatterierna till vårt inpasseringssystem blev utbytta i slutet av december. Med de nya batterierna ska vi klara oss flera år framåt så att systemet har en batteribackup och fungerar vid t.ex. strömavbrott.

Vi har haft upprepade kontakter med låsfirman för att säkra garageporten. Som beslutats har handtaget helt tagits bort på utsidan. Andra åtgärder har visat sig olämpliga eftersom gångdörren behöver kunna fungera som nödutgång.



### Gnagare i garaget

Efter ett kort möte med en gnagare-förmodligen en mus-har vi haft vår saneringsfirma på besök som satt upp en fälla i garaget. Vi hoppas att gnagaren tog sig ut samma väg den kom in, alternativt lockas av fällans klick med kaviar. Rapportera gärna om ni ser gnagare ([fel@dykaren12.se](mailto:fel@dykaren12.se)) så att åtgärder baseras på information.

### Snöskottning

Vi har inte bara haft rejäla köldknäppar, det har även i omgångar fallit en hel del snö. Tack till er som hanterade dessa snömängder och höll det bra skottat! Snöskottningsschemat som mailats ut tidigare anger vilken vecka resp. lägenhet har fått sig tilldelad för skottning. Spontana insatser utöver detta välkomnas alltid, och de som kom lindrigt undan under "sin" vecka kanske kan stötta de vars skottningsvecka fått desto mer snö?



## Restpunkter OVK

Vår OVK förra året resulterade i en del restpunkter. De berörda har fått mail om vad som behöver åtgärdas i deras lägenhet, och dessa åtgärder pågår.

## Sopor

Försök sortera allt avfall så långt det är möjligt (se gärna bifogad sorteringsguide). När vätska rinner ut blir kärlen ofräscha samt att vätskan riskerar att läcka ut på golvet via dräneringshål. (Vid korrekt sorterade sopor ska inget som kan innehålla vätska hamna i kärlet för hushållssopor.)

Grovsopor och elektronik som inte går ner i kärll måste ni förvara (t ex i ert förråd) tills nästkommande vår- eller höststädningsdag då vi har container och elektronikuppsamlingskärl. Det gäller även exempelvis en gammal uttjänt stekpanna, som alltså INTE är en metallförpackning.

## Säkerhet

Vi tjuvar ofta om säkerheten så att ingen obehörig kommer in. Låsansvarig mailade ut om detta i december då en obehörig ihärdigt försökt att mha felaktig blipp samt slumpaktiga tryck på knappterminalen under en halvtimmes tid(!) försökt komma in i fastigheten.

## In- och utpassager

När det är kallt kärvar det ibland i stängningsmekanismer. Håll gärna extra utkik och stäng vid behov det allra sista manuellt så att inget står olåst. I köldknäppen innan jul stängde inte B-porten ordentligt men vi kunde tack vare felanmälan snabbt åtgärda det med lite extra olja. Även E-porten stängde sig inte när det var ordentligt kallt och blev även den uppsmord. Meddela oss via [fel@dykaren12.se](mailto:fel@dykaren12.se) även i sådana situationer ☺

## Nya medlemmar/grannar

Precis innan jul flyttade Axel Heilborn och Erica Warne in i D-huset. Vi hälsar er varmt välkomna till vår fina förening!

Bästa hälsningar,

**Styrelsen**

Är det svårt att ta isär materialen i en förpackning? Sortera efter det material som väger mest.

Töm förpackningarna på innehåll och platta till dem för att spara plats.

# Sorteringsguide

## Matavfall

Släng i en papperspåse för matavfall, vik noga ihop öppningen och lägg den i kärlet för matavfall/kompost.

Endast stadens matavfallspåsar ska användas, dvs. plastpåsar är inte tillåtet (inte ens "komposterbara").

Fruktskal  
Grönsaksrester  
Gammal mat  
Kaffesump  
Kött  
Matrester  
Olja  
Räkskal  
Tepåse  
Äggskal



## Pappersförpackningar

Chokladask  
Cigarettpaket  
Filmjölkspaket  
Kartong  
Mjölkspaket  
Papperskasse  
Pizzakartong  
Tetra pak  
Toapappersrulle  
Tärkartong  
Wellpapp  
Äggkartong



## Glödlampor och lysrör

Ljuskälla (led, halogen, lysrör etc.)



## Övrigt hushållsavfall

Blöja  
Blomjord (små mängder)  
Cigarettfimp  
Diskborste  
Dammsugarpåse  
Hushållspapper  
Kuvert  
Snittblomma  
Tampong  
Tops  
Penna



## Metallförpackningar

Aluminiumfolie  
Aluminiumform  
Burklock  
Färgburk (tom)  
Kaffekapsel av metall  
Kapsyl  
Kaviartub  
Konservburk  
Metalltub  
Skruvlock  
Sprayburk (pystom)



## Elektronik

Brandvarnare  
Elkabel  
Laddkabel  
Hörlurar  
Småarmaturer (t.ex. bordslampa)

## Batterier

Batterier (alla typer)



## Plastförpackningar

Bubbelplast  
Frigolit  
Godispapper  
Glassburk  
Ketchupflaska  
Medicinkarta  
Plastfolie  
Plastlock  
Plastpåse  
Smörlock  
Schampoflaska  
Tandkrämstub



## Färgat glas

Allt färgat glas som förpackat en vara. Ta bort korkar och lock från flaskor och burkar och sortera det för sig.



*Porlän, koppar och dricksglas sorteras som övrigt hushållsavfall (små mängder) eller grovavfall (stora mängder).  
Glödlampor sorteras som farligt avfall.*

## Oärgat glas

Allt ofärgat glas som förpackat en vara. Ta bort korkar och lock från flaskor och burkar och sortera det för sig.



*Porlän, koppar, dricksglas och fönsterglas sorteras som övrigt hushållsavfall (små mängder) eller grovavfall (stora mängder).  
Glödlampor sorteras som farligt avfall.*

## Tidningar

Broschyr  
Dagstidning  
Kopieringspapper  
Magasin  
Pocketbok  
Reklamblad  
Telefonkatalog  
Tidning



## Grovavfall

Grovavfall är sådant avfall som uppkommer i hemmet men som inte passar att slänga i hushållsavfallet. Förvara i lägenheten eller förrådet till nästkommande städdag då det kan slängas i container eller av styrelsen anvisad plats.

Cykel  
julgran  
Kastrull  
Stekpanna  
Keramik  
Madrass  
Matta  
Möbler  
Stora leksaker

